

# メリットを知る。

## 建築不可能な土地も設置可能

一定の設置条件を満たすことで車扱いとなり、建築基準法の適用を受けません。そのため市街化調整区域への設置も可能になり立地計画の幅も広がります。

## 将来的に移動や転売も可能

移動が可能なので、万が一、移転の際にも室内はそのままで次の場所に移動できます。

## 建築よりも安価

サイズを規格化し、自社で製造しています。また、地盤改良や基礎の施工もする必要が無いため、住宅の建築費に比べてコストを大幅に抑えられます。

## 固定資産税がかからない

トレーラーハウスの設置や維持には基本的に不動産取得税や固定資産税などの税金がかかりません。

## 壊すという概念がない

トレーラーハウスは環境に配慮されており、リサイクルの難しい廃材などを出すことはありません。また、移動させてしまえば更地に戻すことができ、土地をそのまま売却することも容易です。

# 魅力を知る。

1. 新規事業のオフィスや店舗として、ひと目につきやすく関心を集める可能性が高い!
2. 建築できない土地にも設置できるため、土地活用のさらなる可能性を秘めている!
3. 新たに事務所や店舗を出店するより、費用を抑えてリスクを最小限にすることが可能!
4. 納税面でのメリットが多く、減価償却は自動車と同様の4年!



# トレーラーファクトリー ジャパンの魅力。

住宅会社だからこそ実現する  
低価格×高品質のトレーラーハウス

トレーラーファクトリージャパンは、

住宅不動産において豊富な経験と

数々の実績を持っています。

今に至るまでに培ってきた住宅建築の

ノウハウや土地情報、またコストをどのように

抑えるかもわかるため、低価格かつ高品質、

さらにスピーディーな対応で理想を実現させます。

お客様が思い描く快適なトレーラーハウスの

暮らしを私たちが提供いたします。

## 個人用・事業用・投資用

様々な用途・シーンに対応する、トレーラーハウス



**住む。** 自宅・セカンドハウス



**施設。** オフィス・避難所  
待合室・宿泊施設



**店舗。** カフェ・美容室  
テイクアウト型店舗



**趣味。** 鑑賞部屋  
バンド部屋

TRAILER FACTORY JAPAN.

見学お申込みの  
ご予約はコチラ

TEL.0776-51-0600

会場 / 坂井市春江町藤鷲塚 40-29

ホームページでのご予約はコチラ

トレーラーファクトリージャパン 福井

検索



Matsuel 松栄建設株式会社